


Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Глазовский государственный педагогический институт
имени В.Г. Короленко»

СОГЛАСОВАНО

Председатель профкома
студентов и аспирантов




Председатель Совета
обучающихся

 А.В.Шубина
25.01.2016

УТВЕРЖДЕНО

на заседании Ученого совета института
Протокол от 25.01.2016 № 09
И.о. ректора



 Я.А. Чиговская-Назарова
Приказ от 25.01.2016 № 08

**ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ
ОБЩЕЖИТИИ**
ФГБОУ ВПО «Глазовский государственный педагогический
институт им. В.Г. Короленко»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основе жилищного законодательства Российской Федерации, законодательства в области образования, примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного федеральному агентству по образованию от 04.07.2007 г., Уставом института и другими локальными актами.

1.2. Студенческие общежития образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственные федеральному агентству по образованию (далее – образовательное учреждение), предназначены для временного проживания и размещения:

- На период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, стажеров, ординаторов, обучающихся по очной форме обучения;

- студентов заочного отделения и на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.3. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, образовательное учреждение по согласованию с профсоюзной студенческой организацией (в дальнейшем – профком студентов и аспирантов) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- Стажеров, слушателей подготовительных отделений факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

- Студентов, постоянно проживающих на территории муниципального образования или города федерального значения;

- Других категорий обучающихся.

1.4. Студенческое общежитие как структурное подразделение федерального государственного образовательного учреждения, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством РФ, законодательством в области образования, примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального

образования Российской Федерации, подведомственного федеральному агентству по образованию, положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами ГППИ.

1.5. Иностранные граждане, граждане стран СНГ и Балтии, принятые на обучение в ГППИ по межгосударственным договорам, договорам между федеральным агентством по образованию (далее – агентством) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа Российских граждан.

1.6. Студенческие общежития находятся в составе образовательного учреждения в качестве структурного подразделения и содержатся за счет средств федерального бюджета, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств.

1.7. Проживание в студенческих общежитиях посторонних лиц, размещение подразделений образовательного учреждения, а также других организаций учреждения, кроме случаев, установленных действующим законодательством, не допускаются.

1.8. В исключительных случаях, институт, по согласованию с профсоюзной организацией студентов и аспирантов вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.9. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитиях по установленным санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки, секции, комнаты могут быть по решению администрации вуза, согласованному с профсоюзной организацией студентов и аспирантов переоборудоваться под общежития для работников вуза на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.10. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет – комнаты, детские комнаты, спортивные залы, санатории – профилактории, изоляторы, помещения для бытового обслуживания общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания

студенческого общежития.

1.11. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию института.

1.12. Проживающие в общежитиях и администрация института заключают Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии. Форма Договора на проживание в общежитии согласовывается с профсоюзным комитетом студентов и аспирантов института.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в студенческом общежитии **имеют право:**

2.1.1. Проживать в закрепленной жилой комнате в период обучения в институте при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

2.1.3. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

2.1.4. Вносить администрации института предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - Договор);

2.1.5. Переселяться с согласия администрации института в другое жилое помещение студенческого общежития как внутри общежития так и между общежитиями;

2.1.6. Избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

2.1.7. Участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопроса улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределение средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

2.2. Проживающие в студенческом общежитии **обязаны:**

2.2.1. Строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2.2.3. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития;

2.2.4. Экономно расходовать электроэнергию, воду;

2.2.5. Соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, в

комнатах для приготовления пищи;

2.2.6. Своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

2.2.7. Выполнять положения заключенного с администрацией института Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

2.2.8. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с соблюдением правил охраны труда;

2.2.9. Возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития в соответствии с действующим законодательством РФ и заключенным договором;

2.2.10. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ;

2.2.11. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий (замечания, выговор, исключение из института), предусмотренные ст.192 Трудового кодекса РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ИНСТИТУТА

3.1 Администрация института **обязана:**

3.1.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

3.1.2. При вселении и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

3.1.3. Обеспечить необходимый тепловой режим (не ниже +18С) и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в

соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.1.4. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.1.5. Заключать с проживающими договоры найма жилого помещения в студенческом общежитии;

3.1.6. Укомплектовывать студенческие общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

3.1.7. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по благоустройству, обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

3.1.9. Укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

3.1.10. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

3.1.11. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендаций врача;

3.1.12. Рассматривать личные заявления студентов о переселении с одного жилого помещения студенческого общежития в другое, что может быть связано с улучшением жилищных условий проживания;

3.1.13. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.1.14. Содействовать работе жилищно-бытовой комиссии и студенческому совету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

3.1.15. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАВЕДУЮЩЕГО СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

Руководитель студенческого общежития (заведующий, комендант общежития) назначается на должность и освобождается от нее ректором

института по согласованию с профсоюзной организацией студентов и аспирантов.

4.1. Заведующий студенческого общежития **обязан обеспечить:**

4.1.1. Непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

4.1.2. Вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, ордера и списка студентов, подтверждающий статус студента;

4.1.3. Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

4.1.4. Учет и доведение до руководителя образовательного учреждения замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

4.1.5. Информирование руководителя образовательного учреждения о положении дел в студенческом общежитии;

4.1.6. Условия для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

4.1.7. Нормальный тепловой режим и необходимое освещение

4.1.8. Чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

4.2. Заведующий студенческим общежитием:

4.2.1. Разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

4.2.2. Вносит предложения в администрацию вуза по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

4.2.3. Совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение администрации института предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

4.2.4. Вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

4.2.5. Заведующий студенческим общежитием совместно с профсоюзной организацией студентов и аспирантов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом

студенческого общежития.

5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Размещение и заселение студентов в общежития производятся с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии;

5.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса РФ);

5.3. Порядок и организация по заселению в студенческое общежитие определяется администрацией института по согласованию с профсоюзной организацией студентов и аспирантов и объявляется приказом ректора;

5.4. Проживающие в студенческом общежитии и администрация института заключают договор найма жилого помещения и договор на оказание дополнительных услуг в студенческом общежитии (далее - Договор), разработанный администрацией вуза на основе Типового Договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 и доведенного до сведения подведомственных образовательных учреждений приказом Агентства от 24.10.2006 № 1189;

5.5. Вселение обучающихся происходит на основании договора найма жилого помещения и ордера, в котором указывается номер студенческого общежития, номер комнаты и период проживания;

5.6. Как правило, жилая комната предоставляется на весь период обучения в институте;

5.7. По окончании каждого учебного года переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое, а также из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации института и профсоюзной организации студентов и аспирантов;

5.8. Заселение или переселение студентов в течение учебного года производится на основании личного заявления студента с указанием причины администрации института по согласованию с профсоюзной организацией студентов и аспирантов;

5.9. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях определяется администрацией института по согласованию с

профсоюзной организацией студентов и аспирантов;

5.10. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном МО УФМС России в соответствии с законодательством РФ. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией института;

5.11. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии на условиях, устанавливаемых институтом в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии;

5.12. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают койко - место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию, - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в учебное заведение, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении;

5.13. При отчислении из института (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии;

5.14. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация института обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему студенческого общежития с подписями соответствующих служб образовательного учреждения;

5.15. Выселение обучающихся из общежития производится в соответствии с п. 2. ст.105 ЖК РФ при условии прекращения ими учебы (отчисления из образовательного учреждения).

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ИНСТИТУТА ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческих общежитиях, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь – студенческим семьям), определяются совместным решением администрации института и профкома студентов и аспирантов исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных секциях, этажах, блоках с соблюдением санитарных норм их проживания;

6.2. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях при наличии свидетельства о браке. В случае если супруги не

являются студентами одного института, Договор с ними заключается в отдельности;

6.3. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. Администрация института совместно с профсоюзной организацией студентов и аспирантов при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает мер по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.

6.4. Принятие на учет семейных студентов, студентов с детьми, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается институтом по согласованию с профсоюзной организацией студентов и аспирантов.

6.5. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты, руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

7. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

7.1. На основании части 3 статьи 39 Закона об образовании размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения профсоюзной организации студентов и аспирантов ГППИ и Совета обучающихся.

7.2. Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

Кроме того, жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- 1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- 3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- 5) имеющим право на получение государственной социальной помощи;

б) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. N 53-ФЗ "О военной обязанности и военной службе".

Как было отмечено выше, локальными нормативными актами образовательной организации определяется размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся.

7.3. Таким образом, для обучающихся в отличие от части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации Закон об образовании исключает из платы за жилое помещение, предоставляемое обучающимся в образовательной организации, плату за содержание и ремонт жилого помещения.

В этой связи в размер платы, взимаемой с обучающихся за жилое помещение в общежитии, не должны включаться затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- 1) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- 2) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- 3) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- 4) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- 5) соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

б) проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

7) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам. В связи с чем определение порядка оплаты предоставляемых обучающимся при проживании в общежитии бытовых услуг должно осуществляться отдельно, и плата за них не должна включаться в размер платы за жилое помещение в общежитиях.

Согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

7.4. Размер платы за коммунальные услуги должен рассчитываться, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета (индивидуальных или домовых, установленных непосредственно в общежитии). Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производится в соответствии с пунктом 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

При определении размера оплаты вышеуказанных коммунальных услуг необходимо учитывать получаемые образовательными организациями субсидии на содержание имущества и финансовое обеспечение выполнения государственного задания, формируемые в соответствии с совместным приказом Минфина России и Минэкономразвития России от 29 октября 2010 г. N 137н/527 и приказом Минобрнауки России от 27 июня 2011 г. N 2070.

Следовательно, несмотря на то, что предоставление общежития не

выделено в отдельную целевую государственную услугу, непосредственное предоставление ее является одной из мер социальной поддержки, обеспечивающейся в рамках государственного задания. В этой связи установление платы за жилое помещение в общежитии не может рассматриваться как извлечение прибыли с помощью недвижимого имущества, финансовое обеспечение содержания которого осуществляется в рамках финансового обеспечения выполнения государственного задания.

В связи с изложенным Минобрнауки России обращает внимание на необходимость выполнения положений писем Минобрнауки России, а также на необходимость своевременной публикации актуальной информации на официальном сайте образовательной организации в сети "Интернет".

О принятых мерах прошу доложить в Минобрнауки России не позднее 7 октября 2013 года.

7.5. Администрация института по согласованию с профкомом студентов и аспирантов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором на оказание дополнительных услуг, заключаемым администрацией института с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором на оказание дополнительных услуг администрации института с проживающим;

7.6. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации института с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура;

7.7. Студенты, поступившие в институт с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.8. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего, семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития;

7.9. Стоимость проживания в общежитиях вуза (стоимость жилья, коммунальных, бытовых и дополнительных услуг) устанавливается на основании сметных калькуляций.

7.10. Сметные калькуляции составляются Управлением бухгалтерского учета и финансового контроля и утверждаются ректором вуза.

7.11. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведения оплаты;

7.12. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты заочной формы обучения на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) и граждан, проживающих в комнатах кратковременного проживания, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых администрацией института в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8. СТУДЕНЧЕСКИЙ ОРГАН САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

81. Для представления своих интересов перед администрацией института и общежития, создания нормальных условий проживания в общежитиях проживающие избирают органы самоуправления - студенческий совет общежития;

82. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работы;

83. Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на период обучения;

84. По окончании каждого учебного года студенческие советы общежитий предоставляют списки проживающих с внесенными изменениями;

85. Со студсоветом общежития в обязательном порядке согласовывается план внеучебных мероприятий в общежитиях;

86. Администрация института принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу;

87. На каждом этаже (блоке, секции) общежития избирается

староста. Староста этажа, (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в (блоке) имуществу, содержанием (блока) в чистоте и порядке;

88. Староста (блока), этажа в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями студсовета, распоряжениями администрации института и жилищно-бытовой комиссией профкома студентов и аспирантов

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ

9.1 Настоящее Положение вступает в силу с момента его согласования с профсоюзной организацией студентов и аспирантов и утверждения ректором ГГПИ;

92. В настоящее Положение могут быть внесены изменения и дополнения по инициативе администрации ГГПИ и согласованы с профсоюзной организацией;

93. Настоящее Положение с внесенными изменениями и дополнениями вступает в силу с момента их согласования с профсоюзной организацией и утверждения ректором ГГПИ.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Институт:

10.1.1 В случаях проживания в условиях, признанных невозможными для проживания, институт обеспечивает переселение проживающего в помещение, отвечающее условиям договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

10.2. Проживающий:

10.2.1 За нарушение правил внутреннего распорядка общежития по представлению студенческого совета и жилищно-бытовой комиссии института может быть подвергнут общественному и дисциплинарному взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2.2 В случае потери, порчи инвентаря, в том числе постельного белья, несет материальную ответственность.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1 В случае возникновения споров по договору найма жилого помещения в студенческом общежитии и жалоб проживающего они рассматриваются первоначально администрацией общежития, жилищно-бытовой комиссией профкома студентов и аспирантов и студенческим

советом общежития, а в случае неудовлетворения претензий – жилищно-бытовой комиссией института, профкомом студентов и аспирантов в присутствии проживающего, администрацией института. В случае неудовлетворения претензий как с одной, так и с другой стороны рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

11.2. На основании ст. 101 ЖК РФ институт имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одной жилой комнате;

11.3. За сохранность документов и денег проживающего институт ответственности не несет.